

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**G·PROP**  
(HOLDINGS) LIMITED

**G-PROP (HOLDINGS) LIMITED**

**金匡企業有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：286)

### 盈利警告

本公布乃本公司根據上市規則第 13.09(1)條發出。

董事會謹此通知股東及有意投資人士，本集團預期截至二零零八年十二月三十一日止年度之業績（與截至二零零七年十二月三十一日止年度錄得盈利比較）將錄得虧損。

股東及有意投資人士於買賣本公司股份時務必審慎行事。

本公布乃 G-Prop (Holdings) Limited (金匡企業有限公司\*) (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則 (「上市規則」) 第 13.09(1)條發出。

本公司之董事會 (「董事會」) 謹此通知本公司股東 (「股東」) 及有意投資人士，本集團預期截至二零零八年十二月三十一日止年度之業績 (與截至二零零七年十二月三十一日止年度錄得盈利比較) 將錄得虧損。董事會認為導致此虧損之原因為由於香港物業市場下跌致使本集團的投資物業錄得未確認之估值減值、本公司持有以美元及歐元計算之浮息票據之未確認匯兌虧損，以及本公司發行之可換股債券實際利息支出的增加所致。

董事會認為本集團之現金流量不會受影響。本集團之物業投資業務於二零零八年十二月三十一日止年度仍錄得盈利。因此，董事會相信本集團之財務狀況穩健。

本公司現正編製本集團截至二零零八年十二月三十一日止之全年業績。本公布所載資料僅根據本公司現有資料作出且並非根據任何已獲本公司核數師審核之數字或資料作出。本集團之業績詳情預期於二零零九年三月十一日發布之截至二零零八年十二月三十一日止之全年業績公布作出披露。

股東及有意投資人士於買賣本公司股份時務必審慎行事。

承董事會命  
公司秘書  
林光蔚

香港，二零零九年三月四日

於本公布日期，董事會包括執行董事江志明先生及梁榮邦先生以及獨立非執行董事錢其武醫生、林日輝先生及梁潤輝先生。

網址: <http://www.g-prop.com.hk>

\* 僅供識別