

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



G-PROP (HOLDINGS) LIMITED

金匡企業有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：286)

補充公布

主要交易、財務資助 及持續關連交易

茲提述G-Prop (Holdings) Limited (金匡企業有限公司*) (「本公司」) 所發表日期為二零一二年九月二十八日之公布(「該公布」)，內容有關本公司(作為貸方)、Champion Dynasty (作為借方)、張先生(作為個人擔保人)及奧理德(作為公司擔保人)就最多220,000,000港元之三年期貸款融資訂立之貸款融資協議。除另有界定者外，本公布所用專有詞彙具有該公布所界定之相同涵義。

* 僅供識別

(I) 有關預期上限金額之進一步資料

下表載列於下列各期間之預期上限金額（已於該公布披露）及未償還貸款之最高本金額及最高利息金額：

	自二零一二年 十一月一日至 二零一二年 十二月三十一日	截至二零一三年 十二月三十一日 止年度	截至二零一四年 十二月三十一日 止年度	自二零一五年 一月一日至 二零一五年 十月三十一日
未償還貸款最高本金額	220,000,000港元	220,000,000港元	220,000,000港元	220,000,000港元
最高利息金額	3,000,000港元	18,000,000港元	18,000,000港元	15,000,000港元
預期上限金額	223,000,000港元	238,000,000港元	238,000,000港元	235,000,000港元

根據貸款融資協議，訂約各方協定，Champion Dynasty須按該公布所披露之利率，就不時未償還之本金總額支付利息，而有關利息須於各利息期（即以一個月計）最後一日支付予本公司。

(II) 有關上市規則之影響之進一步資料

除該公布「上市規則之影響」一節所披露之資料外，由於該交易不涉及出售或收購資產，因此，根據上市規則第14章，即使適用比率高於100%，該交易亦不會被視為非常重大收購事項或非常重大出售事項，而僅會被視為主要交易。因此，根據上市規則第14章，該交易亦須遵守申報、公布及股東批准規定。在此等情況下，按照該公布及本補充公布所述有關上市規則之影響，根據上市規則第14章及14A章，該交易須遵守申報、公布及獨立股東批准規定以及年度審核規定。

就本公司所知，本公司謹此知會本公司股東，奧理德為本公司之獨立第三方，並為張先生若干產品之銷售代理。

(III) 一般資料

於本補充公布日期，本公司之現金結存約為168,600,000港元。待該公布披露之先決條件達成或獲豁免後，本公司將動用本公司之可用現金結存，根據貸款融資協議向Champion Dynasty提供貸款融資。

於本補充公布日期，本公司應收Fancy Mark Limited (「Fancy Mark」) 之貸款約為140,000,000港元。根據本公司 (作為貸方)、Fancy Mark (作為借方) 及Chinese Estates Holdings Limited (作為擔保人) 所訂立日期為二零一一年九月二十二日之貸款協議 (詳情已於本公司日期為二零一一年九月二十二日之公布內披露)，本公司有權向Fancy Mark發出一個月之事先書面通知 (或訂約雙方協定之較短通知期)，要求Fancy Mark償還餘下結餘 (不論部分或全部) 約140,000,000港元。就向Champion Dynasty提供貸款融資而言，本公司將評估是否需要向Fancy Mark發出書面通知 (如適用)，要求Fancy Mark償還上述貸款 (不論部分或全部)。就此，本公司認為，由於本公司對批准Champion Dynasty根據貸款融資協議之條款提取款項擁有最終決定權，因此，該交易將不會對本公司之現金流量造成重大影響。

本公司謹此知會本公司股東，Champion Dynasty之主要業務為投資控股及一般貿易，而本公司與Champion Dynasty並無訂立任何貸款融資安排。

本公司於現階段未能確定該交易之通函能否於該公布發表後15個營業日內寄發。本公司將於能夠確定該交易之通函之寄發日期時，在切實可行情況下盡快另行作出公布。

承董事會命
金匡企業有限公司
公司秘書
黃月影

香港，二零一二年十月八日

於本公布日期，執行董事為張偉權先生及鄭孝仁先生，非執行董事為林光蔚先生，而獨立非執行董事為錢其武醫生、林日輝先生及梁潤輝先生。

全體董事願就本公布所載資料之準確性共同及各別承擔全部責任，且在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知，於本公布內發表之意見乃經審慎周詳考慮後作出，且本公布並無遺漏其他事實而使其所載任何內容產生誤導。

本公司網址：<http://www.g-prop.com.hk>