

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**G·PROP**  
(HOLDINGS) LIMITED

**G-PROP (HOLDINGS) LIMITED**

**金匡企業有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 286)

## 盈利警告

本公布乃本公司根據上市規則第 13.09(1)條發出。

董事會謹此通知股東及有意投資人士，本集團預期截至二零一零年六月三十日止六個月之業績，與截至二零零九年六月三十日止六個月之盈利相比，將錄得虧損。

股東及有意投資人士於買賣本公司股份時務必審慎行事。

本公布乃 G-Prop (Holdings) Limited (金匡企業有限公司\*) (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第 13.09(1)條發出。

本公司之董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及有意投資人士，本集團預期截至二零一零年六月三十日止六個月之業績，與截至二零零九年六月三十日止六個月之盈利相比，將錄得虧損。此虧損之原因為本集團的投資物業錄得未變現之估值虧損以及本集團持有以歐元計算之浮息票據之未變現匯兌虧損。

董事會認為本集團之現金流量不會受影響。本集團之物業投資業務截至二零一零年六月三十日止六個月維持穩定。整體而言，董事會認為本集團之財務狀況仍然穩健。

本公司現正編製本集團截至二零一零年六月三十日止六個月之中期業績。本公布內所載之資料僅按本公司現有資料作出。本集團業績表現之詳情將於二零一零年六月三十日止六個月之中期業績公布時披露。

股東及有意投資人士於買賣本公司股份時務必審慎行事。

承董事會命  
公司秘書  
林光蔚

香港，二零一零年八月十一日

於本公布日期，董事會包括執行董事江志明先生及梁榮邦先生以及獨立非執行董事錢其武醫生、林日輝先生及梁潤輝先生。

網址: <http://www.g-prop.com.hk>

\* 僅供識別