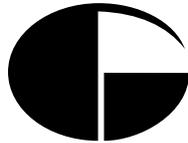


香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公布全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



G·PROP
(HOLDINGS) LIMITED

G-PROP (HOLDINGS) LIMITED

金匡企業有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：286)

自願性公布

本公司獲賣方告知，賣方已於二零零七年六月四日委聘 Get Nice，藉以按全面包銷基準向機構、公司或個人投資者配售本公司股本中120,000,000股現有股份，配售價為每股股份1.50港元。該等機構、公司或個人投資者獨立於下列人士，且並非下列人士之一致行動人士（就香港公司收購及合併守則而言）：(i) 賣方；(ii) 本公司或其任何附屬公司；或(iii) 本公司或其任何附屬公司之任何董事、最高行政人員或主要股東或彼等各自之任何聯繫人。

金匡企業有限公司（「本公司」）獲 Million Point Limited（「賣方」）告知，賣方已委聘 Get Nice Investment Limited（「Get Nice」），藉以按全面包銷基準向機構、公司或個人投資者配售本公司股本中120,000,000股每股面值0.01港元之現有股份（「股份」），配售價為每股股份1.50港元。該等機構、公司或個人投資者獨立於下列人士，且並非下列人士之一致行動人士（就香港公司收購及合併守則而言）：(i) 賣方；(ii) 本公司或其任何附屬公司；或(iii) 本公司或其任何附屬公司之任何董事、最高行政人員或主要股東或彼等各自之任何聯繫人（「配售事項」）。預期配售於二零零七年六月七日完成。

配售價為每股股份1.50港元，較股份於二零零七年六月四日（即本公布日期）在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）所報收市價每股1.64港元折讓約8.54%；及較股份於最後十個交易日（包括本公布日期）之平均收市價每股1.926港元折讓約22.12%。由賣方配售之該120,000,000股股份，佔本公司現有已發行股本約15.11%。

賣方為華人置業集團（「華置」）（其股份於香港聯合交易所有限公司上市）之間接全資附屬公司。緊隨配售完成後，華置及其聯繫人（定義見上市規則）於股份之視作權益，將由397,858,761股股份（佔本公司現有已發行股本約50.10%）減至277,858,761股股份（佔本公司現有已發行股本約34.99%）。於配售完成後，華置將仍為本公司之控股股東。

承董事會命
金匡企業有限公司
公司秘書
林光蔚

香港，二零零七年六月四日

於本公布日期，本公司董事會包括執行董事梁榮邦先生及江志明先生，以及獨立非執行董事梁潤輝先生、林日輝先生及錢其武醫生。

請同時參閱本公佈於星島日報的內容。