



同佳國際健康產業集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：286)

截至二零一四年
六月三十日止六個月之
中期報告

目錄

	頁次
公司資料	1
未經審核中期業績	
簡明綜合損益及其他全面收益報表	2
簡明綜合財務狀況報表	4
簡明綜合股權益變動報表	5
簡明綜合現金流量報表	6
簡明綜合財務報表附註	7
中期股息	19
財務經營回顧	19
業務回顧	22
報告期後事項	23
展望	24
董事及最高行政人員於本公司及相聯法團之證券權益	27
主要股東於本公司之證券權益	27
董事收購股份之權利	28
證券交易之標準守則	28
購股權計劃	28
按上市規則第13.51B(1)條規定就董事資料變動之披露	28
按上市規則第13.20條規定就給予某實體的貸款之披露	29
購回、出售或贖回本公司之上市證券	29
企業管治報告	29
經審核委員會審閱	29
致謝	29

公司資料

董事

執行董事：

張偉權 (主席)

鄭孝仁 (副主席兼行政總裁)

非執行董事：

林江

獨立非執行董事：

麥楊光

丘志明

黃亮

審核委員會

丘志明 (主席)

麥楊光

黃亮

薪酬委員會

黃亮 (主席)

麥楊光

丘志明

提名委員會

麥楊光 (主席)

丘志明

黃亮

公司秘書

黃月影

核數師

國衛會計師事務所有限公司

律師

亞司特律師事務所

主要往來銀行

創興銀行有限公司

交通銀行股份有限公司

註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda

主要辦事處

香港九龍尖沙咀

科學館道1號康宏廣場

北座27樓2709-10室

主要過戶登記處

Butterfield Fulcrum Group (Bermuda) Limited

26 Burnaby Street

Hamilton HM 11

Bermuda

過戶登記分處

卓佳秘書商務有限公司

香港灣仔

皇后大道東28號

金鐘匯中心26樓

網址

<http://www.cs-ih.com>

股份代號

286

買賣單位

2,000股

投資者關係

有關投資者關係之查詢，請聯絡：

電話：(852) 2620 6623

傳真：(852) 2620 6679

電郵： ir@cs-ih.com

未經審核中期業績

同佳國際健康產業集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一四年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核綜合中期業績，連同二零一三年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益報表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
收入	3	12,972	4,398
銷售成本		(4,994)	(43)
毛利		7,978	4,355
其他收入	5	944	87
銷售開支		(937)	—
行政開支		(11,615)	(6,526)
投資物業之公平值變動		3,620	10,600
(虧損)經營溢利	6	(10)	8,517
財務成本		(2)	(1)
除所得稅前(虧損)溢利		(12)	8,516
所得稅(支出)抵扣	7	(369)	11
期間除所得稅後(虧損)溢利		(381)	8,527
期間除所得稅後(虧損)溢利		(381)	8,527
其他全面收益已扣所得稅			
<i>其後可能重新分類至損益的項目</i>			
重估待售金融資產出售產生之收益淨額		—	365
其他全面收益		—	365
期間全面(開支)收益總額		(381)	8,892

簡明綜合損益及其他全面收益報表（續）

截至二零一四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
期間（虧損）溢利歸屬於：			
本公司擁有人		2,231	8,527
非控股權益		(2,612)	—
		<u>(381)</u>	<u>8,527</u>
期間全面（開支）收益總額歸屬於：			
本公司擁有人		2,231	8,892
非控股權益		(2,612)	—
		<u>(381)</u>	<u>8,892</u>
本公司擁有人應佔每股盈利			
基本（每股港仙）	9	<u>0.09</u>	<u>0.35</u>
攤薄（每股港仙）		<u>0.09</u>	<u>0.35</u>

簡明綜合財務狀況報表

於二零一四年六月三十日

	附註	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備		2,036	436
投資物業		64,620	61,000
商譽		4,467	2,939
共同控制實體權益		—	—
待售金融資產		1,033	—
		<u>72,156</u>	<u>64,375</u>
流動資產			
存貨		1,061	—
應收股東款項	10	98	110
借予股東貸款	11	220,000	220,000
應收賬項、按金及預付款項	12	24,232	1,912
應收短期貸款賬項	13	78,000	70,500
定期存款及銀行結餘		28,599	52,336
應收稅款		10	10
		<u>352,000</u>	<u>344,868</u>
流動負債			
應付賬項及應計款項	14	11,434	1,131
已收按金及預收款項		574	577
融資租賃責任		6	6
應付稅項		367	—
		<u>12,381</u>	<u>1,714</u>
流動資產淨值		<u>339,619</u>	<u>343,154</u>
資產總額減流動負債		<u>411,775</u>	<u>407,529</u>
資本及儲備			
股本		24,282	24,282
股份溢價		351,638	351,638
匯兌儲備		234	234
股權基礎儲備		31,248	31,248
保留溢利		2,288	57
本公司擁有人應佔權益		<u>409,690</u>	<u>407,459</u>
非控股權益		2,018	—
總權益		<u>411,708</u>	<u>407,459</u>
非流動負債			
融資租賃責任		17	20
遞延稅項負債		50	50
		<u>67</u>	<u>70</u>
		<u>411,775</u>	<u>407,529</u>

簡明綜合股本權益變動報表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔權益							非控股 權益 千港元	總權益 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	證券 投資儲備 千港元	購股權 基礎支出 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元		
於二零一三年一月一日 (經審核)	24,282	351,638	234	39	31,248	(8,995)	398,446,	-	398,446
期內溢利	-	-	-	-	-	8,527	8,527	-	8,527
重估待售金融資產產生之收益淨額	-	-	-	365	-	-	365	-	365
全面收入總額	-	-	-	365	-	8,527	8,892	-	8,892
於二零一三年六月三十日 (未經審核)	24,282	351,638	234	404	31,248	(468)	407,338	-	407,338
期內溢利	-	-	-	-	-	525	529	-	529
重估待售金融資產產生之收益淨額	-	-	-	-	-	-	-	-	-
期內與待售金融資產出售有關之 重新分類調整	-	-	-	(408)	-	-	(408)	-	(408)
全面收入/(開支)總額	-	-	-	(404)	-	525	121	-	121
於二零一三年十二月三十一日 (經審核)	24,282	351,638	234	-	31,248	57	407,459	-	407,459
期內溢利	-	-	-	-	-	2,231	2,231	(2,612)	(381)
其他全面收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
期內全面收入/(開支)總額	-	-	-	-	-	2,231	2,231	(2,612)	(381)
視作出售附屬公司之部分權益	-	-	-	-	-	-	-	790	792
收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	1,780	1,782
視作非控股權益注資	-	-	-	-	-	-	-	2,060	2,060
於二零一四年六月三十日 (未經審核)	24,282	351,638	234	-	31,248	2,288	409,690	2,018	411,708

簡明綜合現金流量報表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
經營活動所用之現金淨額	(20,518)	(79,493)
投資活動所得之現金淨額	(3,366)	45,068
融資活動所用之現金淨額	(5)	(8)
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等值項目減少淨額	(23,889)	(34,433)
外匯兌現率變動之淨影響	152	-
於一月一日之現金及現金等值項目	52,336	86,769
	<hr/>	<hr/>
於六月三十日之現金及現金等值項目	28,599	52,336
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
現金及現金等值項目結存分析		
定期存款及銀行結存	28,599	52,336
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

1. 編製基準

本未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編制。

本未經審核簡明綜合財務報表並不包括全年財務報表規定之所有資料及披露，其內容應與本集團於二零一三年十二月三十一日之全年財務報表一併閱覽。

本未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編制，惟適用按公平值計算之投資物業及除外。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「新香港財務報告準則」）

除以下描述外，本未經審核簡明綜合財務報表採納之會計政策與編制本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度全年綜合財務報表所依循者一致。

於本期間，本集團已首次應用香港會計師公會頒布並對本集團現行會計期間生效之下列新香港財務報告準則。本集團於未經審核簡明綜合財務報表所採納之新香港財務報告準則列載如下：

香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號、及 香港財務報告準則第27號（修訂本）	投資實體
香港會計準則第32號（修訂本）	金融資產及金融負債之抵銷
香港會計準則第36號（修訂本）	非金融資產可回收金額披露
香港會計準則第39號（2011年經修訂）	衍生工具更替及對沖會計法之延續
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第21號	徵費

於現期間採納上述新香港財務報告準則對本集團之業績及財務狀況沒有重大影響。

3. 收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
收入為已收及應收第三方之合計款項，茲概述如下：		
健康管理業務會籍及貿易收入	6,176	—
健康快餐銷售	369	—
投資及融資利息收入	5,512	3,478
物業租金收入	915	920
	<u>12,972</u>	<u>4,398</u>

簡明綜合財務報表附註(續)

4. 營運分部

本集團根據主要營運決策者用於作出策略決定時審閱之報告釐定營運分部。

本集團經營三個呈報分部：(i)健康產業；(ii)投資及融資；及(iii)物業投資。該分部是基於管理層用作本集團營運決策之資料。

主要業務如下：

健康產業	—	(a)健康管理；及(b)健康快餐電商
投資及融資	—	投資及融資業務
物業投資	—	物業租賃

本集團用作釐定已呈報告分部損益之計量方式與二零一三年之採納維持不變。

本集團之可呈報分部以營運不同活動為策略業務單元。彼等受個別管理，此乃由於各項業務擁有不同市場，且要求需要不同市場策略。

主要客戶之資料

於投資及融資產生之收入約為5,512,000港元(二零一三年：3,478,000港元)其中有大約2,940,000港元(二零一三年：2,975,000港元)收入來自集團一名(二零一三年：一名)主要客戶，而來自該主要客戶之收入則佔本集團總收入超過10%。

於本期間，來自佔本集團收入總額超過10%之客戶之收入如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
投資及融資：		
客戶甲	<u>2,940</u>	<u>2,975</u>

簡明綜合財務報表附註（續）

4. 營運分部（續）

營運分部資料呈列如下：

簡明綜合損益及其他全面收益報表
截至二零一四年六月三十日止六個月

	健康產業			投資及融資 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
	健康管理 (未經審核) 千港元	健康快餐電 (未經審核) 千港元	小計 (未經審核) 千港元			
收入						
來自外部客戶之收入	<u>6,176</u>	<u>369</u>	<u>6,545</u>	<u>5,512</u>	<u>915</u>	<u>12,972</u>
業績						
可呈報分部之分部業績	<u>(160)</u>	<u>(5,844)</u>	<u>(6,004)</u>	<u>2,345</u>	<u>327</u>	<u>(3,332)</u>
銀行利息收入	4	-	4	10	-	14
未分攤項目						
未分攤之企業支出淨額						(1,048)
所得稅支出	(368)	(1)	(369)			<u>(369)</u>
核心虧損						
(不包括主要非現金項目)						(4,735)
主要非現金項目(不包括折舊)						
投資物業之公平值變動					3,620	3,620
出售一間附屬公司部份權益之溢利	734					<u>734</u>
本期間虧損						<u>(381)</u>

簡明綜合財務報表附註（續）

4. 營運分部（續）

簡明綜合財務狀況報表
於二零一四年六月三十日

	健康產業			投資及融資 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
	健康管理 (未經審核) 千港元	健康快餐電商 (未經審核) 千港元	小計 (未經審核) 千港元			
資產						
可呈報分部之分部資產	<u>16,304</u>	<u>3,661</u>	<u>19,965</u>	<u>314,250</u>	<u>69,652</u>	<u>403,867</u>
未分攤之企業資產						<u>20,289</u>
綜合資產總額						<u>424,156</u>
負債						
可呈報分部之分部負債	<u>9,699</u>	<u>1,188</u>	<u>10,887</u>	<u>428</u>	<u>598</u>	<u>11,913</u>
未分攤之企業負債						<u>535</u>
綜合負債總額						<u>12,448</u>

簡明綜合損益及其他全面收益報表
截至二零一三年六月三十日止六個月

	健康產業			投資及融資 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
	健康管理 (未經審核) 千港元	健康快餐電商 (未經審核) 千港元	小計 (未經審核) 千港元			
收入						
來自外部客戶之收入	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,478</u>	<u>920</u>	<u>4,398</u>
業績						
可呈報分部之分部業績	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(224)</u>	<u>(27)</u>	<u>(251)</u>
銀行利息收入	-	-	-	53	-	53
未分攤項目						
未分攤之企業支出淨額						(1,886)
所得稅抵扣					11	11
核心虧損						
（不包括主要非現金項目）						(2,073)
主要非現金項目（不包括折舊）						
投資物業之公平值變動					10,600	10,600
期間溢利						<u>8,527</u>

簡明綜合財務報表附註（續）

4. 營運分部（續）

簡明綜合財務狀況報表

於二零一三年十二月三十一日

	健康產業			投資及融資 (經審核) 千港元	物業投資 (經審核) 千港元	綜合 (經審核) 千港元
	健康管理 (經審核) 千港元	健康快餐電商 (經審核) 千港元	小計 (經審核) 千港元			
資產						
可呈報分部之分部資產	<u>17,493</u>	<u>-</u>	<u>17,493</u>	<u>321,546</u>	<u>65,101</u>	404,140
未分攤之企業資產						<u>5,103</u>
綜合資產總額						<u>409,243</u>
負債						
可呈報分部之分部負債	<u>594</u>	<u>-</u>	<u>594</u>	<u>568</u>	<u>531</u>	1,693
未分攤之企業負債						<u>91</u>
綜合負債總額						<u>1,784</u>

上文呈報之分部收入指來自外部客戶之收入。本期間沒有分部間銷售（二零一三年：無）。

分部業績指各分部賺取之溢利（錄得虧損），並未分攤企業開支、銀行利息收入、所得稅抵扣／支出及主要非現金項目（包括投資物業之公平值變動及出售一間附屬公司部份權益之溢利）。

監察分部之表現及於分部之間分攤資源而言：

除未分攤企業資產（主要包括物業、機器及設備；部分預付賬項及按金及企業銀行結餘）外，有關健康管理、健康快餐電商、投資及融資以及物業投資之所有資產分攤至可呈報分部。

除未分攤企業負債（主要包括應計款項及融資租賃責任）外，有關健康管理、健康快餐電商、投資及融資以及物業投資之所有負債分攤至可呈報分部。

簡明綜合財務報表附註(續)

4. 營運分部(續)

地區資料

本集團本期間在中國大陸及香港經營業務及本集團之收入全部來自中國大陸及香港。截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團在香港經營所有業務及本集團之收入全部來自香港。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
收入		
中國大陸	6,544	—
香港	6,428	4,398
	<u>12,972</u>	<u>4,398</u>
	於二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產(不包括遞延稅項負債及金融工具)		
中國大陸	4,235	—
香港	67,921	64,375
	<u>72,156</u>	<u>64,375</u>

簡明綜合財務報表附註 (續)

4. 營運分部 (續)

其他分部資料

截至二零一四年六月三十日止六個月

	健康產業			投資及融資 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	未分攤 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
	健康管理 (未經審核) 千港元	健康快餐電商 (未經審核) 千港元	小計 (未經審核) 千港元				
	資本開支*	1,638	47				
折舊	(9)	(2)	(11)	-	-	(77)	(88)
撥回就合營企業減值確認	-	-	-	-	-	91	91
待售金融資產增加	1,033	-	1,033	-	-	-	1,033

截至二零一三年六月三十日止六個月

	健康產業			投資及融資 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	未分攤 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
	健康管理 (未經審核) 千港元	健康快餐電商 (未經審核) 千港元	小計 (未經審核) 千港元				
	資本開支*	-	-				
折舊	-	-	-	-	-	(76)	(76)

* 資本開支包括添置物業、機器及設備。

5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
出售一間附屬公司部份權益之溢利	734	-
撥回就合營企業減值確認	91	-
銀行利息收入	14	53
其他物業收入	9	8
其他收入	25	1
匯兌收益淨額	71	25
	<u>944</u>	<u>87</u>

簡明綜合財務報表附註（續）

6. 期間（虧損）溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
期間（虧損）溢利已（扣除）／加入：		
已售存貨成本	(2,990)	-
員工成本總額（包含董事酬金）：		
薪金及其他福利	(7,657)	(3,396)
退休福利計劃供款	(236)	(61)
	(7,893)	(3,457)
核數師酬金	(175)	(150)
物業、機器及設備折舊	(88)	(76)
租用物業之經營租賃租金費用	(1,473)	(460)
投資物業之租金收入總額	915	920
減：期內產生租金收入之投資物業直接經營開支	(38)	(37)
期內並無產生租金收入之投資物業直接經營開支	(6)	(6)
	<u>871</u>	<u>877</u>

7. 所得稅（支出）抵扣

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
其抵扣（支出）包括：		
期內稅項：		
中國所得稅	(369)	-
香港所得稅	-	-
	(369)	-
遞延稅項		
期內	-	8
上一期	-	3
	<u>(369)</u>	<u>11</u>

於本期間中華人民共和國（「中國」）及香港所得稅率以估計溢利分別以6%至25%（2013：無）及16.5%（2013：16.5%）計算。

簡明綜合財務報表附註 (續)

8. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
2013年無末期股息(2012年: 無)	-	-

董事會建議本期間不宜派任何中期股息(二零一三年: 無)。

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利依照下列數據:

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
<i>盈利</i>		
每股基本/攤薄盈利之盈利(本公司擁有人應佔期間溢利)	<u>2,231</u>	<u>9,052</u>
<i>股份數目</i>		
用以計算每股基本盈利普通股加權平均數	2,428,255	2,428,255
具潛在攤薄作用之普通股之影響:		
本公司發行之購股權	<u>80,273</u>	<u>89,098</u>
用以計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>2,508,528</u>	<u>2,517,353</u>

10. 應收股東款項

根據公司條例第161B節披露之應收股東款項詳情如下:

股東名稱	本期間最高未償金額 千港元	二零一四年	二零一三年
		六月三十日 (未經審核) 千港元	十二月三十一日 (經審核) 千港元
Champion Dynasty Limited (「Champion Dynasty」)	114	<u>98</u>	<u>110</u>

應收股東款項為無抵押、計息及並無固定償還期限。董事認為應收股東款項之賬面值與公平值相若。

Champion Dynasty乃由本公司一名執行董事張偉權先生(「張先生」)直接擁有。

簡明綜合財務報表附註（續）

11. 借予股東貸款

於二零一三年九月二十七日，本公司（作為貸方）與Champion Dynasty（作為借方）及張先生（作為個人擔保人）及廣東奧理德商業發展有限公司（前稱廣東奧理德醫療投資有限公司）（「廣東奧理德」）（作為公司擔保人）訂立一份貸款協議，向Champion Dynasty提供一筆最多220,000,000港元之三年期循環貸款融資（「循環貸款」），循環貸款之年利率為香港銀行同業拆息加2.5厘。循環貸款乃訂有按要求償還條款。

循環貸款詳情已載列於本公司日期為二零一二年九月二十八日、二零一二年十月八日、二零一二年十月十九日、二零一二年十月二十二日、二零一二年十一月一日、二零一二年十一月五日及二零一二年十一月二十日之公布及通函內。

股東名稱	本期間最高未償金額 (未經審核) 千港元	二零一四年	二零一三年
		六月三十日 (未經審核) 千港元	十二月三十一日 (經審核) 千港元
Champion Dynasty	220,000	<u>220,000</u>	<u>220,000</u>

12. 應收賬項、按金、預付賬項

於二零一四年六月三十日，應收賬項、按金及預付款項內包括應收貿易款項為2,032,000港元（二零一三年：無），當中包括預先開單而預期租戶會於收到單據後支付之應收租金。

本集團已制訂明確之信貸政策，以評估每名交易對手之信貸質素。本集團密切監察收款情況，務求盡量減低有關該等應收貿易款項之信貸風險。租賃物業之租金須由租戶預先支付。

應收貿易賬項（扣除呆賬撥備）於報告期末之賬齡分析如下：

	二零一四年	二零一三年
	六月三十日	十二月三十一日
	(未經審核)	(經審核)
	千港元	千港元
0 – 30日	<u>2,032</u>	<u>—</u>

於二零一四年六月三十日，應收貿易款項總額已逾期但未被減值。

雖然本集團並無持有抵押品，本集團已就其信譽、過往還款記錄及於本期間期末後之結賬作出評估，並認為該等數額仍可收回，且無需作出呆賬撥備。

簡明綜合財務報表附註（續）

13. 應收短期貸款賬項

	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貸款		
有抵押 (附註i)	40,000	40,000
無抵押 (附註ii)	38,000	30,500
	<u>78,000</u>	<u>70,500</u>
減：在報告期內撇銷為不可收回之款項	-	-
	<u>78,000</u>	<u>70,500</u>
應收賬面值 (附註iii)：		
一年內	<u>78,000</u>	<u>70,500</u>

附註：

- i) 由廣東省東莞市悅海實業投資有限公司提供公司擔保，並按年利率5%計息。
- ii) 未償還貸款餘款按年利率8%計息。
- iii) 到期款項乃根據貸款協議所載原定償還日期計算。所有貸款須於一年以內償還。

於二零一四年六月三十日，全部短期貸款尚未逾期。

本集團因應各項貸款協議而採用明確之信貸政策，而本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

14. 應付賬項及應計款項

於二零一四年六月三十日，應付賬項及應計款項內包括應付貿易款項為498,000港元（二零一三年：無）。

應付貿易賬項於報告期末之賬齡分析如下：

	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0 – 90日	<u>498</u>	<u>-</u>

簡明綜合財務報表附註(續)

15. 股本

	股份數目	股本 千港元
每股面值0.01港元之普通股		
法定股本：		
於二零一三年一月一日、二零一三年十二月三十一日及 二零一四年六月三十日	80,000,000,000	800,000
已發行及繳足股本：		
於二零一三年一月一日、二零一三年十二月三十一日及 二零一四年六月三十日	2,428,255,008	24,282

16. 關連人士交易

本期間內，本集團曾與關連人士進行以下交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
借予股東貸款之利息收入(附註1)	2,940	2,975
借予股東貸款(附註2)	220,000	220,000
借予股東貸款之應收利息(附註1)	98	110
給予一名董事配偶之薪金及其他福利	408	408
一名董事配偶之退休利益計劃之供款	8	8

附註：

- (1) 利息收入根據本期間尚欠結餘計算。詳情載列本附註10及11。
- (2) 於二零一四年六月三十日，本公司借予股東一Champion Dynasty一筆220,000,000港元貸款，該筆貸款按年利率香港同業分拆息加2.5%厘計息。有關詳情載列本附註11。

中期股息

董事會議決本期間不宣派任何中期股息（二零一三年：無）。

財務經營回顧

業績

本期間本集團之收入約為12,972,000港元（二零一三年：4,398,000港元），較去年同期大幅上升約8,574,000港元。本期間本集團毛利為7,978,000港元（二零一三年：4,355,000港元），較去年同期增加83.2%。

本期間，來自健康管理及健康快餐商電之收入分別約為6,176,000港元及369,000港元，而去年同期本集團還未開始該等業務。

本期間，投資及融資分部收入歸因借予一位本公司股東及若干第三方借款人之利息收入約分別為2,940,000（港元二零一三年：2,975,000港元）及2,572,000港元（二零一三年：211,000港元）。去年同期來自一項本金為5,000,000美元之浮息票據利息收入約為292,000港元，但由於它於二零一三年八月已出售，故此本期間沒有該項收入。

至於物業租賃方面，租金收入微減至約為915,000港元（二零一三年：920,000港元），原因是物業出租率輕微下跌。本期間業績包括投資物業之公平值增加為3,620,000港元（二零一三年：10,600,000港元）。

本公司持有人應佔溢利

對比去年同期溢利約為8,527,000港元，本集團本期間除所得稅後之虧損約為381,000港元。因為本集團僅分別於二零一三年十月及二零一四年一月開始發展健康管理業務及健康快餐電商業務，故此現在該等業務處於起步階段。本期間健康管理及健康快餐商電業務除所得稅後之虧損分別約為524,000港元及5,845,000港元。而該等虧損是由於健康管理及健康快餐商電業務開業前於本期間所產生之行政及營運支出（例如租金款項、薪金和工資等）所引致。但由於此兩項業務是本公司與該行業富有經驗投資者合資經營，所以扣除虧損歸屬於非控股權益後，本期間本公司持有人應佔健康管理及健康快餐商電業務之虧損分別為718,000港元及3,039,000港元。相反，本期間本集團舊有業務（即投資及融資及物業投資業務）仍錄得除所得稅後之溢利為5,988,000港元。故此，雖然本集團本期間除所得稅後之虧損約為381,000港元，但是本公司持有人應佔綜合溢利約為2,231,000港元（二零一三年：8,527,000港元）。每股基本及攤薄盈利均約為0.09港仙（二零一三年：均為0.35港仙）。

財務經營回顧 (續)

核心虧損

本期間，主要非現金項目是指投資物業之公平值增加為3,620,000港元(二零一三年：10,600,000港元)及出售一間附屬公司的部份股權之溢利約為734,000港元(二零一三年：無)。扣除主要非現金項目，本期間本公司擁有人應佔之核心虧損為4,735,000港元(二零一三年虧損：2,073,000港元)。本期間核心虧損原因主要是健康管理及健康快餐商電業務錄得虧損所致。

資產淨值

於二零一四年六月三十日，本公司擁有人應佔之資產淨值約為409,690,000港元(二零一三年十二月三十一日：407,459,000港元)，較上一財政年度增加2,231,000港元。此項增加乃由於本期間本公司擁有人應佔綜合溢利約2,231,000港元所致。於二零一四年六月三十日，本公司非控股權益約為2,018,000港元(二零一三年十二月三十一日：無)。

於二零一四年六月三十日，本公司擁有人應佔每股資產淨值約為16.9港仙(二零一三年十二月三十一日：16.8港仙)。

投資及融資

於二零一四年六月三十日，本集團向Champion Dynasty提供了220,000,000港元之循環貸款，年利率按香港銀行同業拆息加2.5厘年率計算及根據放債人條例向若干第三方借款人提供了以年利率5%至8%之78,000,000港元貸款。本期間並無利率及外幣對沖。於二零一四年六月三十日，借予Champion Dynasty及放債人業務項下之借款人的貸款總額為298,000,000港元(二零一三年十二月三十一日：290,500,000港元)，相當於本集團資產總值之70%(二零一三年十二月三十一日：71%)

股權

於二零一四年六月三十日及二零一三年十二月三十一日之已發行普通股(「股份」)數目為2,428,255,008股。

債項與股權比率

於二零一四年六月三十日及二零一三年十二月三十一日，本集團並無任何借貸。

於二零一四年六月三十日之定期存款及銀行結餘約為28,599,000港元(二零一三年十二月三十一日：52,336,000港元)。本集團本期間之收入主要以港元及人民幣計算，於本期間亦無對沖任何非港元之資產或投資。

財務經營回顧 (續)

資產抵押

於二零一四年六月三十日及二零一三年十二月三十一日，本集團並無將資產抵押以取得任何銀行信貸，而本集團概無任何根據銀行信貸文件須履行之責任。

資本承擔及或然負債

於二零一三年六月二十一日，同佳國際健康管理有限公司（「同佳健康管理」）（前稱星智發展有限公司）（「本公司之間接非全資附屬公司」）簽訂一份股份投資及安排協議，以現金820,000人民幣作為代價，收購有關東莞南方醫大代謝醫學研發有限公司（「南方代謝」）之35%股權，並且同意支付現金800,000人民幣作為南方代謝的營運資金。收購於二零一四年二月二十日完成，本期間同佳健康管理已支付該820,000人民幣及另外800,000人民幣已於二零一四年七月支付。故此，於二零一四年六月三十日有關收購南方代謝35%股權之資本承擔為800,000人民幣（約相當於1,017,000港元）（二零一三年十二月三十一日：2,060,000港元）。

於二零一四年六月二十八日，Gold Stable Limited（「Gold Stable」）（本公司之直接全資附屬公司）作為買方，億高環球投資有限公司（「億高」），作為賣方，黃柱良先生（賣方擔保人），廣東奧理德與兆龍國際醫療投資管理集團有限公司（「兆龍醫療」）訂立一份買賣協議，據此Gold Stable有條件同意收購及億高有條件同意出售兆龍醫療之35,000股份，佔兆龍醫療已發行股份之70%（「目標股份」）。於完成時，Gold Stable將擁有兆龍醫療已發行股本之70%。此目標股份之現金代價為40,000,000港元（可予調整，如有，根據這協議條款以現金及／或新股份）。根據這協議條款在這協議日期後之15個營業日內向億高（或其委託人）現金支付目標股份的代價之可退回按金。本期間此代價其中14,000,000港元已現金支付，而其餘額為26,000,000港元亦於二零一四年七月現金支付。

綜觀而言，本集團於二零一四年六月三十日合共重大資本承擔約為27,017,000港元（二零一三年十二月三十一日：2,060,000港元）及於二零一四年六月三十日及二零一三年十二月三十一日沒有重大或然負債。

財務及利息收入／支出

利息收入已計入本期間之收入及其他收入。於本期間，錄得收入是來自借予Champion Dynasty循環貸款及借予若干第三方貸款之利息收入約為5,512,000港元（二零一三年：3,478,000港元）。錄入其他收入是銀行利息收入約為14,000港元（二零一三年：53,000港元）。於本期間並錄得財務成本約為2,000港元（二零一三年：1,000港元）。

財務經營回顧 (續)

酬金政策及購股權計劃

於二零一四年六月三十日，本集團共僱用161名員工（二零一三年十二月三十一日：7名）。本期間員工總成本（不包括董事酬金）約為6,358,000港元（二零一三年：1,871,000港元），相比去年同期，本集團本期間員工總成本大幅增加主要原因是本集團發展健康管理及健康快餐電商業務在中國大量增加員工數目154名所引致。購股權計劃於二零一二年十月十一日獲採納。本公司累計合共授出168,000,000份每股面值0.01港元之普通股之購股權，數目相等本公司於二零一二年十二月十八日（授予日期）已發行股份2,428,255,008股之約6.92%。於本期間內並無任何購股權獲得行使。因此，於二零一四年六月三十日，本公司仍有168,000,000份購股權尚未行使。

物業估值

獨立合資格專業估值師滙鋒評估有限公司（「滙鋒評估」）已就本集團於二零一四年六月三十日之投資物業進行物業估值，有關估值乃用以編製二零一四年中期業績。於二零一三年十二月三十一日，羅馬評估有限公司進行物業估值。該估值乃以直接比較法假設該等物業各自可以現況交吉出售及參照有關市場上可供比較之銷售證據，或投資法考慮該等物業目前收取之租金及其復歸收入潛力所得出來。

於二零一四年六月三十日，本集團投資物業之估值為64,620,000港元，已於本期間簡明綜合損益及其他全面收益表計入公平值增加3,620,000港元。

業務回顧

本期間內，本集團主要從事(i)健康產業，(ii)投資及融資，及(iii)物業投資之業務。

健康產業

健康管理

本期間歸因於健康管理業務之收入及淨虧損分別約為6,176,000港元（二零一三年：無）及524,000港元（二零一三年：無）。收入來自本期間出售會員藉收入約為3,423,000港元及貿易收入為2,753,000港元。於二零一三年十月十六日本集團正式租賃廣州生物島約2,975平方米二樓層幢商業大廈作為健康管理業務總部及首間營運中心－廣州中心。廣州中心服務形式是以會員制度運作。客戶須支付一筆不可退回但可轉讓的入會費購買會藉方可享用廣州中心之運用功能醫學、睡眠醫學、基因學、應激醫學和體適能醫學等最新醫學診療手段健康管理收費服務。本集團於二零一三年十一月開始會籍預售，並於二零一四年三月其裝修工程完成後本集團正式進駐生物島商業大廈辦公。廣州中心計劃於二零一四年第四季正式營業。

業務回顧 (續)

健康產業 (續)

健康快餐電商業務

於二零一四年二月，健康快餐電商業務以「樂滿分健康快餐」名稱開始試業及於二零一四年六月全面啟動網上訂購及送餐服務工作。初期送餐服務區域涵蓋深圳福田、羅湖、南山、寶安等四區，共120幢高級商務樓宇。本期間歸因於健康快餐電商業務之收入及淨虧損分別約為369,000港元（二零一三年：無）及5,845,000港元（二零一三年：無）。

投資及融資

本期間，本公司之已入賬利息收入分別來自Champion Dynasty約2,940,000港元（二零一三年：2,975,000港元）及若干第三方借款人約2,572,000港元（二零一三年：211,000港元）。

物業投資

於二零一四年六月三十日，本集團擁有位於灣仔及中環區31個停車位連同5個毗鄰空間及地庫停車場。於本期間，相關出租率約為83%，而租金收入約為915,000港元。租金收入較去年同期下跌0.5%。另外，本期間內錄得投資物業之未變現之公平值收益為3,620,000港元。

報告期後事項

於二零一四年七月七日，本公司與奧美之路（北京）技術顧問有限公司（「奧美之路」）訂立一份不具法律性質的約束力之戰略合作協議，據此，本公司與奧美之路將以先進及有效的手段，專注結合運動及均衡營養為中國零至十八歲的兒童及少年（「少兒」）提供促進體質優勢成長的服務。同時，東帝有限公司（「東帝」）（本公司之間接全資附屬公司）與奧美之路訂立合營協議及技術合作備忘錄兩份具法律約束力的協議，據此，東帝及奧美之路同意成立一間將由東帝（或其附屬公司）及奧美之路分別擁有80%和20%之合營公司。詳細列載日期二零一四年七月七日本公司公布內。

於二零一四年七月二十一日，同佳國際投資基金管理有限公司（「同佳基金」）（本公司之間接全資附屬公司及於開曼群島成立之有限公司）與廣東盟星糧油有限公司（「廣東盟星」）（于中國註冊成立之有限公司）訂立一份具法律約束力的合營協議，據此，同佳基金及廣東盟星同意成立一間將由同佳基金（或其全資附屬公司）及廣東盟星分別擁有51%和49%之合營公司。詳細列載日期二零一四年七月二十一日及二零一四年七月二十二日本公司公布內。

展望

二零一四年上半年，對本集團而言是播種及耕耘期，董事期望下列大健康產業項目盡快進入收成期，有利於本集團未來盈利及本公司股東（「股東」）整體利益。

健康管理業務

於二零一三年十月十六日，本集團正式租賃廣州生物島共約2,975平方米二樓層幢商業大廈作為健康管理業務總部及首間營運中心—廣州中心。廣州中心服務形式是以會員制度，客戶須支付一筆不可退回但可轉讓的入會費購買會籍方可享用廣州中心之運用功能醫學、睡眠醫學、基因學、應激醫學和體適能醫學等最新醫學診療手段健康管理收費服務。本集團於二零一三年十一月開始會籍預售，並於二零一四年三月其裝修工程完成後本集團正式進駐生物島商業大廈辦公。於本期間已銷售會籍超過100份及其收入約為3,423,000港元，而貿易收入約為2,753,000港元。廣州中心計劃於二零一四年第四季正式營業。廣州中心正式營業後，本集團將展開深圳及東莞健康管理中心之籌備工作。董事認為健康管理業務之全面啟動後將為本集團銷售將穩步增長。

樂滿分健康快餐

本公司於二零一四年一月，通過收購萬智有限公司52%已發行股份在中國開展健康快餐電商業務—樂滿分健康快餐。於二零一四年二月，樂滿分健康快餐業務開始試業及於二零一四年六月全面啟動網上訂購及送餐服務工作。初期送餐服務區域涵蓋深圳福田、羅湖、南山、寶安等四區，共120幢高級商務樓宇。於本期間，樂滿分健康快餐已售出大約23,000份快餐而營業額約為369,000港元。

展望 (續)

其他發展中的項目

醫療投資管理業務

於二零一四年六月二十八日，本集團簽訂了一份股份賣買協議，據此，本集團同意有條件收購兆龍醫療已發行股本之70%。倘完成收購兆龍醫療已發行股本之70%後，本集團將透過兆龍醫療間接擁有湛江奧理德視光學中心有限公司、湛江奧理德眼科醫院有限公司、中山奧理德眼科醫院有限公司及中山奧理德眼科醫院（「統稱，奧理德眼科公司」）已註冊資本27%。奧理德眼科公司在中山及湛江成立及營運已有7至10年，是發展成熟及有穩定客戶的眼科醫院及視光公司。本公司對中國健康產業發展持樂觀態度，以及認為健康產業鏈的核心環節是醫療業務。該次收購只是向醫療產業發展的第一步，本集團未來適當時候可能進一步在中國併購、重組、託管門診及醫療機構，以及醫療投資管理業務。

少兒優勢成長業務

於二零一四年七月七日，本公司與奧美之路訂立一份不具法律性質的約束力之戰略合作協議，以及組建將由本集團及奧美之路分別擁有80%及20%合營公司之合營協議及其技術合作備忘錄兩份具法律約束力的協議。前協議載列本公司及奧美之路在醫療保健空間之建議戰略合作的框架，而訂立後兩份協議是實現在前協議合作的框架內的首步。該合營公司將專注少兒健康成長管理，為少兒成長階段提供專業運動與營養的指導與管理。奧美之路是一間於二零零二年九月在中國註冊成立之有限公司。它是中國高新技術企業，擁有ISO9000認證，多項產品專利，軟件產品著作權及大量健康管理學專業人才，並研製了多種健康管理系統。奧美之路目前是北京體育大學、上海體育學院、南京體育學院等高校運動人體科學專業實習合作單位。自中國實施嚴格的計劃生育政策以來，獨生子女日益受到家長的寵愛，加上缺乏體育鍛煉，這就造成了中國少兒體質健康水準多年來的持續下滑。董事相信少兒優勢成長是相當有前景的項目。項目目前已進入這合營公司註冊階段，已取得北京工商局名稱核准，簽訂了東莞少兒優勢成長中心的近600平米營業場所的租約，及此中心已進入裝修設計的階段，預計二零一四年內開業。

展望 (續)

其他發展中的項目 (續)

天然健康食品業務

於二零一四年七月二十一日，本集團與廣東盟星訂立一份具法律約束力的合營協議，據此，本集團及廣東盟星同意成立一間將由本集團及廣東盟星分別擁有51%和49%之合營公司及其業務專注於中國天然健康食品的產銷。廣東盟星是一間於中國註冊成立之有限公司。其主要業務是集飼料原料貿易、油脂加工貿易、農副產品購銷、糧食收儲、物流為一體的綜合性集團公司，在糧油食品行業有豐富的經驗及資源。廣東盟星之糧食收儲基地涵蓋安徽、河南、河北、山東、吉林、遼寧、黑龍江、內蒙古、新疆等地。食物是影響健康的重要環節，國內目前面臨嚴峻食品安全及營養健康問題。天然健康食品無疑是最理想的食品，亦將擁有非常龐大的市場。天然健康食品從原料、到加工、到銷售、到配送所有環節都有嚴格的要求，做到可溯源，符合各種安全標準，特色是純天然，確保健康。故此，本集團及廣東盟星合作組建公司發展天然健康食品專案將大有可為，雙方均能發揮優勢。專案已取得合營公司營業執照，預計於二零一四年第四季起開始營業。董事認為，此專案市場龐大，如成功運營，將為本集團的營業收入帶來較大增長。

本集團已朝向大健康產業領域的投資，並一直積極尋求及洽談相關項目。上述健康管理、樂滿分健康快餐、醫療投資管理、少兒優勢成長及天然健康食品項目是本集團大健康產業鏈其中之要員及各項目可發揮相互相承的優勢。倘若有上述新業務之進一步發展，為向股東及潛在投資者增加透明度，本公司將適時刊發公布通知股東及潛在投資者。

董事及最高行政人員於本公司及相聯法團之證券權益

董事名稱	股份數目		總數	身份	附註	已發行股本百分比
	普通股	相關股份				
張先生	903,949,671	-	903,949,671	受控制公司之權益	1	37.23%
鄭孝仁先生 (「鄭先生」)	300,000	48,000,000	48,300,000	實益擁有人	2	2%
黃亮先生 (「黃先生」)	23,268,000	-	23,268,000	實益擁有人	3	0.96%

附註：

- (1) 張先生經持有Champion Dynasty全數已發行股本而控制本公司上述股份之權益。
- (2) 鄭先生擁有24,000,000份本公司購股權。鄭先生的配偶亦是本公司附屬公司之員工擁有本公司300,000股份及24,000,000份本公司購股權。根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)鄭先生被視為擁有其配偶同一批股份及相關股份之權益。
- (3) 黃先生之配偶持有23,268,000股份。根據證券及期貨條例，黃先生被視為擁有其配偶同一批股份及相關股份之權益。

除以上披露外，於二零一四年六月三十日，概無董事、最高行政人員或彼等之聯繫人持有本公司或其相聯法團之股份、相關股份或債券而須記錄於本公司按證券及期貨條例第352條而存置之登記冊內之任何權益或淡倉，或依據上市規則所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

主要股東於本公司之證券權益

據董事及本公司最高行政人員所知悉，於二零一四年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條須備存之登記冊所載錄或另行知會本公司，直接或間接擁有或被視為擁有本公司已發行股本5%或以上之權益之人士(董事或本公司最高行政人員除外)如下：

主要股東名稱	股份數目 (普通股)	身份	已發行股份百分比
Champion Dynasty	903,949,671	實益擁有人	37.23%

附註：

張先生為Champion Dynasty之唯一董事兼擁有其全部已發行股本權益。

上述所有權益均為好倉(包括股份及相關股份之權益)。於二零一四年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊中並無任何淡倉記錄。

董事收購股權之權利

除上文「董事及最高行政人員於本公司及相聯法團之證券權益」一節中所披露及下文「購股權計劃」一節中所披露者外，任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女概無於本期間任何時間獲授予藉購入股份而獲益之權利，亦無行使任何該等權利。本公司或其附屬公司亦無參與訂立任何安排，致使董事可取得任何其他法團之該等權利。

證券交易之標準守則

本公司已採納了標準守則作為董事進行證券交易之操守準則。本公司亦就有關僱員進行證券交易採納了一套不遜於標準守則所規定之操守準則（「僱員守則」）。本公司在向所有董事及有關僱員作出具體查詢後，所有董事及有關僱員確認彼等已於本期間一直遵守標準守則及僱員守則載列之所需標準。

購股權計劃

購股權計劃於二零一二年十月十一日獲採納。本公司累計合共授出168,000,000份每股面值0.01港元之普通股之購股權，數目相等本公司於二零一二年十二月十八日（授予日期）已發行股本共2,428,255,008股之約6.92%。就上文「董事及最高行政人員於本公司及相聯法團之證券權益」一節中所提述，該168,000,000份購股權內有48,000,000份購股權授予本公司一名董事及其配偶。購股權計劃之詳情載於二零一三年年報之綜合財務報表內。於本期間內並無任何購股權獲得行使。因此，於二零一四年六月三十日，本公司仍有168,000,000份購股權尚未行使（二零一三年：無）。

按上市規則第13.51B(1)條規定就董事資料變動之披露

須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露董事履歷詳情自本公司二零一三年年報日期以來之變動載列如下：

丘志明先生為獨立非執行董事彼於二零一四年六月九日被委位為都市麗人（中國）控股有限公司為聯交所主板上市公司（股份代號：2298）之獨立非執行董事。

除上述所披露外，概無根據上市規則第13.51B(1)須予披露之其他資料。

按上市規則第13.20條規定就給予某實體的貸款之披露

於二零一二年九月二十七日，本公司（作為貸方）與Champion Dynasty（作為借方）及張先生（作為個人擔保人）及廣東奧理（作為公司擔保人）訂立一份貸款協議，向Champion Dynasty提供一筆最多220,000,000港元之三年期循環貸款融資，此貸款之年利率為香港銀行同業拆息加2.5厘。此貸款已於二零一二年十一月二十日舉行之股東特別大會取得獨立股東批准。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一二年十一月二日之通函。

於二零一三年二月七日，本公司一家間接全資附屬公司（作為貸款人）與第三方借款人訂立貸款契約，據此，貸款人同意借出且借款人同意借入本金額40,000,000港元，年利率為5厘之為期一年貸款。此貸款契約以擔保契約為擔保。於二零一四年五月二十九日，貸款人及借款人簽訂一份補充協議，據此，貸款償還日期延長至自提取日起滿一年延長至兩年或貸款人及借款人雙方書面同意之提前還款日期，其他條款維持不變。因此，倘貸款人或借款人均沒有提前還款之要求，貸款到期日為二零一五年五月二十九日。其詳情列載於本公司日期為二零一三年二月七日及二零一四年五月二十九日之公布。

購回、出售或贖回本公司之上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治報告

本公司於本期間一直全面應用上市規則附錄十四所載《企業管治守則》，並遵守企管守則之規定。董事概不知悉有任何資料可合理顯示本公司於本期間並無遵守該守則。

經審核委員會審閱

本期間之中期業績未經審核，且未經本公司核數師審閱。由本公司所有獨立非執行董事組成之審核委員會與管理層已審閱本集團採納之會計準則及常規，以及本期間之未經審核簡明中期財務報表。

致謝

本人謹此對股東之鼎力支持，以及各董事及竭誠為本集團付出寶貴貢獻之人士致以衷心感謝。

承董事會命
同佳國際健康產業集團有限公司
主席
張偉權

香港，二零一四年八月二十九日