

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**G-PROP (HOLDINGS) LIMITED**

**金匡企業有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：286)

公 布

**就可能發展健康管理業務訂立  
之  
不具法律約束力協議**

本公布乃G-Prop (Holdings) Limited (金匡企業有限公司\*) (「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司 (「聯交所」) 證券上市規則 (「上市規則」) 第13.09條及依據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文作出。

**背景資料**

本公司董事會 (「董事」) (「董事會」) 謹此公布，於二零一三年四月二十二日，本公司及若干第三方 (統稱為「合作方」) (詳情見「該協議之背景資料」一節) 就在中華人民共和國 (「中國」) 可能發展健康管理業務訂立不具法律約束力之戰略框架協議 (「該協議」)。

## 該協議之背景資料

日期：

二零一三年四月二十二日

該協議各方：

- (1) 本公司；及
- (2) 合作方，即
  - (i) AMAbiotics SAS；
  - (ii) 東莞南方醫大代謝醫學研發有限公司；
  - (iii) 廣東省醫療行業學會；
  - (iv) 國際華人科技工商協會；
  - (v) 美國抗衰老聯盟；
  - (vi) 廣東食品藥品職業學院；
  - (vii) 中國香港醫療衛生學會；及
  - (viii) 中山大學達安基因股份有限公司。

就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於協議日期，各合作方及其最終實益擁有人均為獨立於本公司的第三方，與本公司概無關連，亦非本公司之關連人士（定義見上市規則）。

## 該協議內容

該協議內容包括：

- (i) 本公司與合作方擬開展健康管理領域的研究合作項目，及開發高新產業專案；
- (ii) 合作方擬充分利用新技術研發能力、國際學術平台和品牌方面的優勢，積極為本公司提供各種支援，在創新醫療服務、生物科技和生物治療與本公司開展合作；
- (iii) 本公司有意邀請合作方藉組建共用健康管理專案的技術、學術、客戶和品牌等方面的資源，共同發展健康管理業務；
- (iv) 本公司有意邀請合作方在中國成立一間合營公司（「合營公司」），在中國開展所建議之健康管理業務。

董事會謹此強調，該協議下之合作現處於初期階段，該協議並不具法律約束力，有關合作（如有）須待訂立正式協議方可作實。於本公布日期，本集團任何成員公司並未就發展健康管理業務或成立合營公司與任何合作方或其他人士訂立具法律約束力的協議。本公司及合作方將進一步磋商有關合作之正式條款及條件。本公司將於必要時作出進一步公布。

## 訂立該協議之理由

本集團一直主要從事投資及融資和物業投資業務。董事認為在出現合適機會時開拓新業務以增加收入來源，有利本集團之未來表現及符合本公司股東整體利益。

眾所周知，全球人類出生率及死亡率劇減，人口老化是現在一大趨勢。而在先進富裕國家，加上資訊發達，大部分人都意識到健康的重要性，所以人們在醫療、健康及養生方面的消費毫不吝嗇。

因此，董事認為健康管理這一類型業務之前景是大有可為。在未來，本集團擬與國內外多個一流機構聯手進軍中國健康管理產業，開展健康管理專案。長遠而言，整合全球優質醫療資源，構建健康管理領先模式。在未來，本公司計劃在中國構建多家連鎖健康管理機構，為高端人群提供涵蓋健康、亞健康、疾病三種狀態下的個體化健康管理服務。據本公司意向，健康管理服務將由國內外著名專家組成國際化的一流技術團隊提供，運用功能醫學、睡眠醫學、基因組學、應激醫學和體適能醫學等最新醫學診療手段，建立數位化健康檔案，並根據客戶現狀和需求，對接最適合最優質的國內外醫療資源，提供或協助制定從健康維護、風險預測、抗衰老、亞健康恢復、疾病預防、疾病治療和疾病康復的具體解決方案。

董事會相信，與合作方訂立該協議，為開拓此項新業務之第一步，希望藉此帶領本集團發展邁向新一頁。

## 各協議方之資料

本公司於百慕達註冊成立之豁免有限公司，成立於一九九零年，其股份於聯交所主板上市。本集團主要從事投資及融資和物業投資業務。根據本公司董事所知悉，各協議方之資料如下：

**AMAbiotics SAS**於法國成立之公司，其主要在法國從事微生物代謝、營養和健康產品技術研發的高科技公司。該公司致力於抗衰老產品和藥物的研發，在應用益生菌以及其他營養成分克服機體的代謝紊亂和防治疾病等方面具有領先地位。

**東莞南方醫大代謝醫學研發有限公司**於中國成立之有限公司，是南方醫科大學下屬機構。其坐落東莞市松山湖國家高科技園區並主要致力於代謝病診斷、治療和預防的新方法和產品研發的高科技研發公司。該公司在代謝病領域具有強大的新產品、新技術研發能力，有許多相關領域的專家隊伍和人才培養能力，並與國內外多家大學和企業單位形成了緊密的科研合作關係。

**廣東省醫療行業學會**於中國成立，是廣東省醫療衛生行業依法獲得執業資格各類機構及其工作人員自願組成的省一級公益性、民間性、非營利性的社會團體。其在專業學術會務管理、人員培訓、政策研究、科技開發，醫患權益和醫學法律保障等方面具有獨特的資源優勢。

**國際華人科技工商協會**於美國紐約成立之非牟利機構，該會成立於一九九七年，協會集結了國際知名專家1000餘人，在組織國際技術和學術交流、高新技術的引進推廣、相關項目的評估和鑒定等方面具有強大能力。此外，在行業政策論證和國際化專案組織方面具有豐富的資源和運作經驗。

**美國抗衰老聯盟**於美國洛杉磯成立之非牟利機構，該機構是集代謝病研究、抗衰老醫學、幹細胞應用與抗衰老產品開發等多家科研基地、醫療機構、抗衰老健康中心和生產型企業，具備產、學、研為一體的抗衰老產業鏈。協會具有國際領先的抗衰老技術與產品研發能力，並與國際多家醫療和科研機構形成了緊密的科研合作關係。

**廣東食品藥品職業學院**位於中國廣州市天河區，是經廣東省人民政府批准、教育部備案的公辦全日制普通高等職業院校，隸屬廣東省衛生廳。該學院具有先進的教學體系，在人才培養、設備、臨床驗證、行業培訓、技能鑒定、科研成果應用轉化和科普等方面具有諸多優勢。

**中國香港醫療衛生學會**於香港成立之非牟利機構。該會成立於二零零五年。學會擁有強大的學術交流平台，經常舉辦學術講座和組織參觀醫療機構，在加強內地與香港的醫療衛生服務合作方面具有獨特的資源和優勢。

中山大學達安基因股份有限公司於中國成立之有限公司並於深圳證券交易所主板上市（股票代號：2030）。該公司位於廣州市高新技術產業開發區，是以分子診斷技術為主導的，集臨床檢驗試劑和儀器的研發、生產、銷售以及全國連鎖醫學獨立實驗室臨床檢驗服務為一體的生物醫藥高科技企業。該公司在分子生物學技術方面，尤其是基因診斷技術及其試劑產品的研製、開發和應用上等方面具有諸多優勢。

於本公布日期，本集團成員公司概無與任何合作方或其他方訂立任何具法律約束力之協議，以發展健康管理業務或成立合營公司。概不保證最終將可按意向訂立具法律約束力之協議或能否訂立協議，而潛在合作及可能合成之合營公司之架構、投資額、業務規模及其他相關事宜，均有待進一步討論及磋商，也可能作出更改。再者，該協議有待修訂或可能被終止。據此，該協議及據此擬進行的任何交易未必一定會進行。股東及投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
金匡企業有限公司  
公司秘書  
黃月影

香港，二零一三年四月二十三日

於本公布日期，董事會由本公司執行董事張偉權先生及鄭孝仁先生，本公司非執行董事林江先生，以及本公司獨立非執行董事黃亮先生，麥楊光先生及丘志明先生組成。

本公司網址為 [www.g-prop.com.hk](http://www.g-prop.com.hk)

\* 僅供識別