

Hong Kong Exchanges and Clearing Limited, The Stock Exchange of Hong Kong Limited and Hong Kong Securities Clearing Company Limited take no responsibility for the contents of this Form of Acceptance and Transfer, make no representation as to its accuracy or completeness and expressly disclaim any liability whatsoever for any loss howsoever arising from or in reliance upon the whole or any part of the contents of this Form of Acceptance and Transfer.

香港交易及結算有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本接納及過戶表格之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本接納及過戶表格全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Unless the context otherwise requires, terms used in this Form of Acceptance and Transfer shall bear the same meanings as those defined in the composite document dated 13 August 2012 (the "Composite Document") jointly issued by Champion Dynasty Limited and G-Prop (Holdings) Limited.

除文義另有所指外，本接納及過戶表格所用詞彙與Champion Dynasty Limited及金匡企業有限公司於二零一二年八月十三日共同刊發之綜合文件（「綜合文件」）所界定者具有相同涵義。

FORM OF ACCEPTANCE AND TRANSFER FOR USE IF YOU WANT TO ACCEPT THE OFFER.

接納及過戶表格在 閣下欲接納要約時適用。

## G-PROP (HOLDINGS) LIMITED

金匡企業有限公司\*

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(Stock Code: 286)

(股份代號: 286)

### FORM OF ACCEPTANCE AND TRANSFER OF ORDINARY SHARE(S) OF HK\$0.01 EACH IN THE ISSUED SHARE CAPITAL OF G-PROP (HOLDINGS) LIMITED

金匡企業有限公司

已發行股本中每股面值0.01港元之普通股之  
接納及過戶表格

All parts should be completed 每項均須填妥

Hong Kong branch share registrar and transfer office: Tricor Secretaries Limited  
26/F Tesbury Centre, 28 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong

香港股份過戶登記分處：卓佳秘書商務有限公司

香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓

FOR THE CONSIDERATION stated below, the "Transferor(s)" named below hereby transfer(s) to the "Transferee" named below the Share(s) of HK\$0.01 each held by the Transferor(s) specified below subject to the terms and conditions contained herein and in the Composite Document.  
根據本接納及過戶表格及綜合文件載列之條款及條件，下列「轉讓人」現按下列代價，將以下註明由其持有每股面值0.01港元之股份轉讓予下列「承讓人」。

Number of Share(s) to be transferred (Note) 將予轉讓之股份數目 (附註)	FIGURES 數目	WORDS 大寫
Share certificate number(s) 股票號碼		
TRANSFEROR(S) name(s) and address(es) in full 轉讓人 全名及地址 (EITHER TYPE-WRITTEN OR WRITTEN IN BLOCK LETTERS) (請用打字機或正楷填寫)	Surname(s) or Company name(s) 姓氏或公司名稱	Forename(s) 名字
	Registered address 登記地址	Telephone number 電話號碼
CONSIDERATION 代價	HK\$0.28019 in cash for each Share 每股股份現金0.28019港元	
TRANSFEREE 承讓人	Name: 名稱:	Champion Dynasty Limited
	Correspondence address: 通訊地址:	Room 2, 15/F, Block C, Sun Kwai Hing Garden, Kwai Chung, New Territories, Hong Kong 香港新界葵涌葵興花園C座15樓2號室
	Occupation: 職業:	Corporation 法人團體

Signed by or for and on behalf of the Transferor(s) in the presence of:

轉讓人或其代表在下列見證人見證下簽署:

Signature of witness 見證人簽署

Name of witness 見證人姓名

Address of witness 見證人地址

Occupation of witness 見證人職業

Signature(s) of Transferor(s)/company chop, if applicable  
轉讓人簽署/公司印鑑 (如適用)

Date of submission of this Form of Acceptance and Transfer  
提交本接納及過戶表格之日期

The signing Shareholder(s) hereby acknowledge(s) that the Offer is conditional upon the terms and conditions as set out in the Composite Document, and that the signing and submission of this Form of Acceptance and Transfer by the signing Shareholder(s) do not render the transfer of Shares contemplated hereunder becoming effective. The transfer of Shares contemplated hereunder shall be subject to the signing by the Transferee on the date of transfer stated below.

署名股東現確認要約受綜合文件所載條款及條件所規限，且由署名股東簽署及呈交本接納及過戶表格並不令據此擬進行之股份轉讓生效。據此擬進行之股份轉讓須於下文所列轉讓日期由承讓人簽署，方可作實。

#### Do not complete 請勿填寫本欄

Signed by or for and on behalf of the Transferee in the presence of:

承讓人或其代表在下列見證人見證下簽署:

Signature of witness 見證人簽署

Name of witness 見證人姓名

Address of witness 見證人地址

Occupation of witness 見證人職業

Date of transfer 轉讓日期

For and on behalf of  
代表  
Champion Dynasty Limited

Signature of Transferee or its duly authorised agent(s)  
承讓人或其正式授權代理人簽署

Note: Insert the total number of Shares for which the Offer is accepted. If no number is specified or if the total number of Shares specified in this Form of Acceptance and Transfer is greater than the number of Shares tendered and you have signed this Form of Acceptance and Transfer, you will be deemed to have accepted the Offer in respect of the Shares as shall be equal to the Shares tendered by you. If the number of Shares specified in this Form of Acceptance and Transfer is smaller than the Shares tendered by you and you have signed this Form of Acceptance and Transfer, you will be deemed to have accepted the Offer in respect of the Shares equal to the number of the Shares specified in this Form of Acceptance and Transfer.

附註: 請填上接納要約所涉及之股份總數。倘並無指定數目或倘於本接納及過戶表格所列明之股份總數大於所交回之股份數目，而閣下已簽署本接納及過戶表格，則閣下將被視為就相等於閣下所交回股份數目之股份接納要約。倘本接納及過戶表格所列明之股份數目少於閣下所交回之股份數目，而閣下已簽署本接納及過戶表格，則閣下將被視為就相等於本接納及過戶表格所列明股份數目之股份接納要約。

\* For identification purposes only

\* 僅供識別

ALL JOINT  
HOLDERS MUST  
SIGN HERE  
所有聯名持有人  
均須於本欄  
簽署



**本接納及過戶表格乃重要文件，請即處理。** 閣下如對本接納及過戶表格任何方面或應採取之行動有任何疑问，應諮詢 閣下之持牌證券商或註冊證券機構、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已將名下股份全部售出或轉讓，應立即將本接納及過戶表格及綜合文件送交買主或承讓人或經手買賣或轉讓之持牌證券商或註冊證券機構或其他代理商，以便轉交買主或承讓人。

向海外股東提出要約或會受有關司法權區之法例所禁止或影響。倘 閣下為海外股東，則應自行就有關要約於相關司法權區之影響徵詢適當的法律意見，或了解及遵守任何適用法例或監管規定。 閣下如欲接納要約，則有責任確保 閣下本身全面遵守所有有關司法權區之法例及法規，包括但不限於取得可能所需之任何政府、外匯管制或其他方面之同意及任何登記或存檔，以及遵守所有必要之正式手續、監管及/或法例規定。 閣下亦須全面負責支付 閣下就相關司法權區應付之任何轉讓費或其他稅項及徵費。要約方、華富融資、華富證券、本公司、彼等各自之任何董事及專業顧問及所有涉及要約之人士以及彼等各自之任何代理人均有權就 閣下可能須付之任何稅項獲全面彌償及毋須就此承擔任何責任。 閣下接納要約將被視為構成 閣下之保證，表示 閣下根據一切適用法例及法規獲准收到及接納要約及其任何修訂，而該接納將根據一切適用法例及法規屬有效及具約束力。 閣下決定是否接納要約時，應諮詢專業意見。

#### 本表格填寫方法

股東務請先一併閱讀本接納及過戶表格及綜合文件後始填寫本接納及過戶表格。 閣下如欲接納華富證券代表要約方以現金每股股份0.28019港元之價格收購 閣下所持股份提出要約，應填妥及簽署本表格之背頁，然後將本表格並連同不少於 閣下有意接納要約所涉及之股份數目之相關股票（「股票」）及/或過戶收據及/或任何其他所有權文件（及/或任何就此所需令人信納之彌償保證）儘早以郵遞或以專人送交卓佳秘書商務有限公司（「登記處」），地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，信封面請註明「金匯企業有限公司全面要約」，惟無論如何須於二零一二年九月三日（星期一）下午四時正（香港時間）（或要約方根據收購守則可能釐定並公布之較後日期及/或時間）前送達。綜合文件附錄一載有已載入本接納及過戶表格，並構成其中一部分。

#### 要約之接納及過戶表格

#### 致：要約方及華富證券

- 本人/吾等簽立本接納及過戶表格之背頁（表格須根據綜合文件附錄一註明日期及填妥），本人/吾等之繼承人及受讓人將受此約束，並表示：
  - 本人/吾等按綜合文件及本表格所載代價及條款與條件，就本接納及過戶表格所列明之股份數目，不可撤回地接納綜合文件所載由華富證券代表要約方提出之要約；
  - 本人/吾等不可撤回地分別指示並授權要約方及/或華富證券及/或彼等各自之任何代理人，代表本人/吾等從 貴公司或登記處領取將根據本人/吾等已正式簽署且呈交附載之過戶收據及/或其他所有權文件（如有）（及/或任何就此所需令人信納之彌償保證）發行予本人/吾等之股份之股票，並將該等股票呈交予登記處及授權並指示登記處根據要約之條款及條件持有該等股票，猶如該股票連同本接納及過戶表格一併交回登記處；
  - 本人/吾等不可撤回地分別指示並授權要約方及/或華富證券及/或彼等各自之任何代理人，將本人/吾等根據要約之條款應得之現金代價（扣除本人/吾等就接納要約應付之賣方從價印花稅），以「不得轉讓—只准入抬頭人賬戶」方式劃線開出支票予本人/吾等；然後儘快惟無論如何須於登記處接獲所有相關文件致使接納要約完成及有效之日起計七個營業日內以平郵方式寄予下文所列人士及地址（如未於下欄列明姓名及地址，則按 貴公司股東名冊所載之登記地址寄予本人或吾等當中排名首位者（如屬聯名登記股東）），郵誤風險由本人/吾等自行承擔。  
（附註：倘收票之人士並非登記股東或排名首位之聯名登記股東，則請在本欄填上接收票人士之姓名及地址。）  
姓名：（請用正楷填寫）.....  
地址：（請用正楷填寫）.....
  - 本人/吾等不可撤回地分別指示並授權要約方及/或華富證券及/或彼等任何一方可能就此指定之一名或多名人士代表本人/吾等以根據要約出售股份賣方之身份，訂立及簽立香港法例第117章印花稅條例第19(1)條所規定須由本人/吾等訂立及簽立之買賣單據，並安排按該條例之條文加蓋印花及在本表格背書證明；
  - 本人/吾等不可撤回地分別指示並授權要約方及/或華富證券及/或彼等任何一方可能指定之一名或多名人士代表本人/吾等就本人/吾等接納要約填妥並簽立任何文件，並作出任何其他必需或適當之行動，以使本人/吾等根據要約提交以供接納之股份轉讓要約方或其可能指定之該名或該等人士所有；
  - 本人/吾等承諾於可能屬必要或適當時簽立其他文件並作出行為及事宜，以進一步確保本人/吾等根據要約提交以供接納之股份轉讓要約方或其可能指定之該名或該等人士，而上述股份將不帶有任何留置權、押記、選擇權、申索、衡平權、不利權益、第三方權利或產權負擔，但連同於提出要約當日或之後所應計或附帶之所有權利，包括但不限於收取於提出要約當日或之後就根據要約提交以供接納之股份宣派、派付或作出之所有日後股息及其他分派（為免生疑問，但不包括收取特別股息之權利）（如有）之權利；
  - 本人/吾等同意追認要約方及/或華富證券及/或彼等各自之任何代理人或彼等任何一方可能指定之一名或多名人士於行使本接納及過戶表格所載任何授權時可能作出或進行之各種行為或事宜；及
  - 本人/吾等委任要約方及/或華富證券為本人/吾等就本表格有關之全部股份之委任代理人，該授權書於要約在各方面成為無條件之日期及時間起生效，並隨後不得撤回。
- 本人/吾等明白本人/吾等接納要約將被視為構成本人/吾等向要約方及華富證券保證，(i)本人/吾等所持有並根據要約獲收購之股份於出售時將不帶有任何第三方權利、留置權、押記、衡平權、選擇權、申索、不利權益及產權負擔，但連同該等股份於提出要約當日或之後所應計或附帶或其後所附帶之一切權利，包括但不限於收取於提出要約當日或之後宣派、派付或作出之一切日後股息及其他分派（如有）之權利；及(ii)本人/吾等並無採取或遺漏採取任何行動，而將會或可能導致要約方、華富融資、華富證券、貴公司或任何其他人士違反任何地區與要約或其接納要約有關之法例或監管規定，且彼根據所有適用法例及法規獲准收到及接納要約及其任何修訂，而該接納根據一切適用法例及法規乃屬有效及具約束力。
- 本人/吾等謹此向要約方及 貴公司保證及聲明，本人/吾等為本表格所列明股份之登記持有人，而本人/吾等有十足權利、權力及授權以接納要約之方式，向要約方出售及移交本人/吾等之股份之所有權及擁有權。
- 倘根據要約之條款，本人/吾等之接納被視為無效，且上文第1段所載一切指示、授權及承諾均告終止，在此情況下，本人/吾等授權並要求 閣下或其中任何一方將本人/吾等之股票及/或過戶收據及/或任何其他所有權文件（及/或任何就此所需令人信納之彌償保證），連同已正式註銷之本表格一併寄回上文第1(c)段所指人士及地址，或如姓名及地址欄內空白，則按 貴公司股東名冊所載登記地址以平郵方式寄回本人或吾等當中排名首位者（如屬聯名登記股東），惟郵誤風險概由本人/吾等自行承擔。  
附註：倘 閣下寄發一份或以上過戶收據，及同時於 閣下接納要約後，要約方及/或華富證券及/或彼等各自之任何代理人任何一方代表 閣下，從 貴公司或登記處領取之相關股票而言， 閣下將交還股票而非過戶收據。
- 本人/吾等謹此向要約方及 貴公司保證及聲明，本人/吾等符合本人/吾等於 貴公司股東名冊所列地址所在司法權區關於本人/吾等接納要約方面之法例，包括獲得可能所需之任何政府、外匯管制或其他方面之同意及任何登記或存檔，以及遵守一切必要之正式手續、監管及/或法例規定。
- 本人/吾等謹此向要約方及 貴公司保證及聲明，本人/吾等將全面負責支付本人/吾等於 貴公司股東名冊所載地址所處司法權區就本人/吾等接納要約之任何應付轉讓或其他稅項及徵費。
- 本人/吾等茲附上本人/吾等持有之全部或部分股份之相關股票及/或過戶收據及/或任何其他所有權文件（及/或任何就此所需令人信納之彌償保證），由 閣下按要約之條款及條件予以持有。本人/吾等明白交回之本接納及過戶表格、股票及/或過戶收據及/或任何其他所有權文件（及/或就此所需令人信納之彌償保證）概不獲發收據。本人/吾等亦了解以平郵方式寄發所有文件之郵誤風險概由本人/吾等自行承擔。
- 本人/吾等知悉以接納要約之方式向要約方出售本人/吾等之股份，將以要約方或其代名人之名義登記。
- 本人/吾等就已被接納或被視為已接納要約所涉及之股份，而其接納並未被有效撤回及並無以要約方之名義登記或按其指示者，向要約方、華富證券及 貴公司不可撤回地承諾、聲明、保證及同意（以約束本人/吾等之繼承人及受讓人）：
  - 本人/吾等授權 貴公司及/或其代理人將可能須向本人/吾等作為 貴公司成員寄發之任何通告、通函、認股權證或其他文件或通訊（包括任何股票及/或因將該等股份轉為證書形式而發出之其他所有權文件），寄送至要約方，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓之登記處；
  - 不可撤回地授權要約方或其代理人代表本人/吾等簽署任何同意書、同意縮短 貴公司任何股東大會通知期及/或出席及/或簽立有關該等股份之代表委任表格，以委任要約方提名之任何人士出席相關股東大會（或其任何續會），以及代表本人/吾等行使該等股份所附帶之投票權，而該等投票權將以要約方全權酌情釐定之方式作出投票；及
  - 本人/吾等協定，在末得要約方之同意下不會行使任何相關權利，以及本人/吾等不可撤回地承諾不會就任何股東大會委任代表，或委任代表出席股東大會，及在上文所規限下，如本人/吾等以往已就 貴公司股東大會委任代表（而該代表並非要約方或其代名人或獲委任人士）出席該等大會或作出投票，則本人/吾等謹此明示撤回有關委任。
- 本人/吾等確認，除綜合文件及本接納及過戶表格明文規定外，在此作出之所有接納、指示、授權及承諾均為不可撤回及為無條件。

## PERSONAL DATA

### Personal Information Collection Statement

The main provisions of the Personal Data (Privacy) Ordinance (Chapter 486 of the Laws of Hong Kong) (the "Privacy Ordinance") came into effect in Hong Kong on 20 December 1996. This personal information collection statement informs you of the policies and practices of the Offeror, Quam Securities and the Registrar in relation to personal data and the Privacy Ordinance.

#### 1. Reasons for the collection of your personal data

To accept the Offer for your Share(s), you must provide the personal data requested. Failure to supply the requested data may result in the processing of your acceptance being rejected or delayed. It may also prevent or delay the despatch of the consideration to which you are entitled under the Offer.

#### 2. Purposes

The personal data which you provide on this form may be used, held and/or stored (by whatever means) for the following purposes:

- processing of your acceptance and verification or compliance with the terms and application procedures set out in this form and the Composite Document;
- registering transfers of the Share(s) out of your name;
- maintaining or updating the relevant register of holders of the Share(s);
- conducting or assisting to conduct signature verifications, and any other verifications or exchange of information;
- establishing your entitlements under the Offer;
- distributing communications from the Offeror, Quam Securities or agents such as its financial adviser and the Registrar;
- compiling statistical information and Shareholder profiles;
- making disclosures as required by laws, rules or regulations (whether statutory or otherwise);
- disclosing relevant information to facilitate claims or entitlements;
- any other purpose in connection with the business of the Offeror, Quam Securities or the Registrar; and
- any other incidental or associated purposes relating to the above and/or to enable the Offeror, Quam Securities and/or the Registrar to discharge their obligations to the Shareholders and/or regulators and other purpose to which the Shareholders may from time by time agree to or be informed of.

#### 3. Transfer of personal data

The personal data provided in this form will be kept confidential but the Offeror, Quam Securities and/or the Registrar may, to the extent necessary for achieving the purposes above or any of them, make such enquiries as they consider necessary to confirm the accuracy of the personal data and, in particular, they may disclose, obtain, transfer (whether within or outside Hong Kong) such personal data to, from or with any and all of the following persons and entities:

- the Offeror, Quam Securities and/or agent(s) such as its financial adviser and the Registrar;
- any agents, contractors or third party service providers who share offer administrative, telecommunications, computer, payment or other services to the Offeror, Quam Securities and/or the Registrar, in connection with the operation of its business;
- any regulatory or governmental bodies;
- any other persons or institutions with which you have or propose to have dealings, such as bankers, solicitors, accountants, licensed securities dealers or registered institutions in securities; and
- any other persons or institutions whom the Offeror, Quam Securities and/or the Registrar consider(s) to be necessary or desirable in the circumstances.

#### 4. Access to and correction of personal data

The Privacy Ordinance provides you with rights to ascertain whether the Offeror, Quam Securities and/or the Registrar hold(s) your personal data, to obtain a copy of that data, and to correct any data that is incorrect. In accordance with the Privacy Ordinance, the Offeror, Quam Securities and the Registrar have the right to charge a reasonable fee for the processing of any data access requests. All requests for access to data or correction of data or for information regarding policies and practices and the kinds of data held should be addressed to the Offeror, Quam Securities and/or the Registrar (as the case may be).

**BY SIGNING THIS FORM, YOU AGREE TO ALL OF THE ABOVE.**

## 個人資料

### 個人資料收集聲明

香港法例第486章個人資料(私隱)條例(「私隱條例」)之主要條文已於一九九六年十二月二十日在香港生效。本個人資料收集聲明旨在知會閣下有關於約方、華富證券及登記處有關個人資料及私隱條例之政策及慣例。

#### 1. 收集閣下個人資料之理由

倘閣下欲就所持有之股份接納要約，則須提供所需之個人資料。倘閣下未能提供所需資料，則可能會導致閣下之接納遭拒絕或延誤處理。這亦可能妨礙或延誤寄發閣下根據要約應得之代價。

#### 2. 用途

閣下於本表格所提供之個人資料可能會就下列用途加以運用、持有及/或保存(以任何方式)：

- 處理閣下之接納及核實或遵從本表格及綜合文件載列之條款及申請手續；
- 登記將股份從閣下名下轉讓；
- 保存或更新相關之股份持有人名冊；
- 核實或協助核實簽名，以及對任何其他資料進行核實或交換；
- 確立閣下根據要約應得之配額；
- 自要約方、華富證券或代理人(例如其財務顧問)及登記處收取通訊；
- 編製統計資料及股東概覽；
- 遵照法例、規則或規例(無論法定或非法定者)之要求作出披露；
- 披露有關資料以便申索或享有配額；
- 與要約方、華富證券或登記處業務有關之任何其他用途；及
- 與上文所述有關之任何其他附帶或相關用途及/或以便要約方、華富證券及/或登記處履行彼等對股東及/或監管機構之責任及股東可能不時同意或獲悉之其他用途。

#### 3. 轉交個人資料

本表格所提供之個人資料將會保密，但要約方、華富證券及/或登記處可能會作出彼等認為必要之查詢以確定個人資料之準確性，以便資料可達致上述或任何有關之用途，尤其可能會向下列任何及所有人士及實體披露、取得或轉交該等個人資料(不論在香港或香港以外地方)：

- 要約方、華富證券及/或代理人(例如其財務顧問)及登記處；
- 為要約方、華富證券及/或登記處之業務經營提供行政、電訊、電腦、付款或其他服務之任何代理人、承包商或第三方服務供應商；
- 任何監管或政府機構；
- 與閣下進行交易或建議進行交易之任何其他人士或機構，例如往來銀行、律師、會計師、持牌證券商或註冊證券商機構；及
- 要約方、華富證券及/或登記處認為必需或適當情況下之任何其他人士或機構。

#### 4. 查閱及更正個人資料

私隱條例賦予閣下權利確定要約方、華富證券及/或登記處是否持有閣下之個人資料，索取該等資料副本及更正任何不正確資料。根據私隱條例，要約方、華富證券及登記處有權就處理任何查閱資料之要求收取合理費用。所有關於查閱資料或更正資料或詢問關於政策及慣例及所持資料類別之要求，應向要約方、華富證券及/或登記處(視乎情況而定)提出。

閣下簽署本表格，即表示同意上述所有條款。