

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



同佳國際健康產業集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：286)

須予披露交易

成功競投中國羅浮山養生基地（二期）土地使用權

董事會謹此宣佈，於二零一六年九月二十九日，惠州東方（本公司非全資附屬公司）在博羅交易中心籌辦及舉行的拍賣會中成功競投該地段的土地使用權。成功競投後，惠州東方與博羅交易中心預期將於拍賣通知日期（即二零一六年九月二十九日）後五個營業日內訂立拍賣確認書。

由於根據上市規則第14章計算的有關百分比率有一個或多個達或超過5%，惟全部有關百分比率均少於25%，故土地收購構成一項須予披露交易，須遵守上市規則第14章的公告及申報規定，惟獲豁免股東批准規定。

緒言

董事會謹此宣佈，於二零一六年九月二十九日，惠州東方（本公司非全資附屬公司）在博羅交易中心籌辦及舉行的拍賣會中成功競投該地段的土地使用權。成功競投後，惠州東方與博羅交易中心預期將於拍賣通知日期後五個營業日內訂立拍賣確認書。

拍賣之詳情

拍賣通知日期	:	二零一六年九月二十九日
保證金	:	已向博羅交易中心存入合共人民幣44,400,000元之保證金，其將會應用為土地收購之代價
總代價	:	人民幣47,200,000元，包括(i)人民幣44,400,000之土地授出價；及(ii)約人民幣2,800,000元之額外稅項及印花稅
該地段位置	:	中國惠州市博羅縣長寧鎮石下屯村油禾嶺經濟合作社黃龍大道邊南面地段
該地段用途	:	住宅用途
地盤面積及 估計建築面積	:	地盤面積約47,960平方米，以及估計建築面積不超過95,920平方米
土地使用權年期	:	70年

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確認，博羅交易中心（及其最終實益擁有人（如有））及博羅人民政府獨立於本公司及其關連人士。

代價乃以惠州東方提交的競投價為基礎，亦為拍賣通知上發佈的開價。董事會經考慮本公司的土地需求、目前市況、該地段的位置及發展潛力，認為土地收購的代價誠屬公平合理。土地收購的代價將由本集團以內部資源支付。

土地收購的理由及裨益

董事會認為，按本集團為新的業務定位，集團正在全球布局連鎖「生命會所」及（養生基地）服務精英健康，於今年六月二十三日，本集團收購位於中國羅浮山的養生基地項目，項目總規劃約1,200畝，已完成項目的前期手續及完成部分地塊徵地及土地證手續、原項目方已完成第一期100畝土地的開發，及惠州東方（被收購注資方子公司）以拍賣土地方式於中國收購了約34,273平方米（該土地可開發），本次拍賣土地位於規劃的1,200畝養生基地內，屬於第二期發展的其中另一塊土地，將在此地塊上建造養生物業，可用作銷售及發展養生業務。

董事認為土地收購符合正常商業條款，誠屬公平合理及符合本集團及股東的整體利益。

本公司的資料

本集團主要從事健康產業的營運，包括健康管理業務、醫療投資管理業務、生命會所及養生基地連鎖發展，以及投資及融資業務。

上市規則的涵義

由於根據上市規則第14章計算的有關百分比率有一個或多個達或超過5%，惟全部有關百分比率均少於25%，故土地收購構成一項須予披露交易，須遵守上市規則第14章的公告及申報規定，惟獲豁免股東批准規定。

釋義

於本公告中，除文義另有所指外，以下詞語具有下文列載的涵義：

「拍賣通知」	指	博羅交易中心出具的拍賣通知，日期為二零一六年九月二十九日，通知惠州東方成功競投該地段
「董事會」	指	董事會
「博羅交易中心」	指	博羅縣公共資源交易中心，博羅人民政府授權的機構，可執行的職能計有（其中包括）監督市場上的土地使用權交易及促成以競投及公開拍賣等程序轉讓土地使用權
「本公司」	指	同佳國際健康產業集團有限公司，於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市（股份代號：00286）
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區

「惠州東方」	指	惠州市東方中量投資有限公司，本公司非全資附屬公司
「土地收購」	指	收購該地段之土地使用權
「該地段」	指	中國惠州市博羅縣長寧鎮石下屯村油禾嶺經濟合作社黃龍大道邊南面地段
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「畝」	指	於中國通用的面積量度單位，相等於約666.67平方米
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「股東」	指	股份持有人

承董事會命
同佳國際健康產業集團有限公司
主席
張偉權

香港，二零一六年九月二十九日

於本公告日期，董事會包括執行董事張偉權先生、鄭孝仁先生及葉炯賢先生；非執行董事林江先生；以及獨立非執行董事麥楊光先生、丘志明先生及林至穎先生。